بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية

وزارة التعليم

إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر



الرقم
التاريخ
المشفوعات

إدارة شؤون المباني

الموضوع بشأن المستخلص الجاري رقم ٠٤

المكرم / مدير شركة بناء الجزيرة للمقاولات المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد

إشارة الى المستخلص الجاري رقم ٠٤ لمشروع مجمع النويعمة التعليمي للبنات ونظرا لوجود الكثير من الأخطاء بالكميات لذا:

نأمل تعديل الأخطاء الموضحة بالمستخلص ومراجعة الكميات بدقة قبل تقديم المستخلص مرة أخرى حيث أن هذه المرة الثانية لوجود ملاحظات واعادة المستخلص.

ولكم تحياتي ،،،

مدير شؤون المباني

م/فهد بن عايد آل مدرع



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر
إدارة شؤون المباني

وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم : ١٧٧١٤٤٥١١٠٤٣
التاريخ : ١/١١/١٤٤٣هـ
المشفوعات :

الموضوع: بشأن الخطاب الموجه لمدير عام المشروعات الإنشائية بالوزارة

المكرم / مدير شركة بناء الجزيرة للمقاولات المحترم

المملكة العربية السعودية – الخرج – الرمز البريدي ١١٩٤٢ – ص.ب ١٥٤٠ فاكس ٠١١٥٤٥٥١٢٩٤

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد

إشارة الى خطابكم رقم ٤٣/٧٦١/ص بتاريخ ٢٠٢٢/٠٤/٠٥م الموجه لمدير عام المشروعات الإنشائية بشأن توريد وتركيب الكابلات لمشروع مجمع النويعمة التعليمي للبنات مقاولتكم:

فيما يخص البند رقم (١) والذي ينص على أنه تم التنسيق مع الإدارة قبل توريد وتركيب الكابلات نفيدكم بالرد أنه:

١- ما أشرتم إليه بشأن التنسيق مع جهة الاشراف عليكم سرعة تزويدنا بالإشعار المقدم للإدارة بشأن توريد الكابلات.

٢- ما أشرتم إليه بشأن تقديم طلب استلام أعمال عليكم سرعة تزويدنا بطلب الشخوص المعتمد.

٣- ما أشرتم إليه بشأن الاتفاق على الاستمرار بسحب الكابلات عليكم سرعة تزويدنا بإشعار موافقة الإدارة على التمديدات من دون الشخوص للموقع.

٤- ما أشرتم إليه بشأن تعرض الموقع عدة مرات للسرقة عليكم سرعة تزويدنا بالأوراق الرسمية التي تفيد بتعرض الموقع للسرقة عدة مرات.

٥- ما أشرتم إليه بشأن أنه تم اشعار مهندسي الإدارة والتنسيق معهم قبل التوريد طبقا للنظام عليكم سرعة تزويدنا بالإشعار المقدم للإدارة.

فيما يخص البند رقم (٢) والذي ينص على تم توريد وتركيب الكابلات بناء على الاعتماد الصادر نفيدكم بالرد أنه:

١- ما أشرتم إليه في الفقرة رقم (٢) بشأن أن تمديد الكابلات المسلحة لا يتناسب مع طبيعة الموقع وتم دراسة طرق تنفيذ الكابلات داخل الموقع مع مهندسي الإدارة عليكم سرعة تزويدنا بمحضر اجتماع أو دراسة معتمدة من الاستشاري موضح فيه عدم مناسبة الموقع للكابلات المسلحة.

٢- ما أشرتم إليه في الفقرة رقم (٢) بشأن وجود معوقات في الموقع تمنع تمديد كابلات مسلحة عليكم سرعة تزويدنا بمحاضر الزيارة التي تذكر تلك المعوقات المبنية على أسس فنية.

وادي الدواسر - الخماسين - تلفون ٧٨٤٠٩٩٦ - ٧٨٤٠٩٩٢ - فاكس ٧٨٤٠٩٨٤ ص. ب ٥٦ الرمز البريدي ١١٩٩١

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية

وزارة التعليم

إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر



وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم : ______________

التاريخ : ______________

المشفوعات : ______________

٣- ما أشرتم إليه في الفقرة رقم (٢) بشأن تكسير التشطيبات نفيدكم بأنه لم يتم تنفيذ التشطيبات الا بعد تمديد الكابلات ولم يتم تركيب مظلات الفناء الخارجي حتى تاريخ الخطاب مما يوضح أنه يمكن تعديل المخالفة.

٤- ما أشرتم إليه في الفقرة رقم (٢) بشأن استبدال الكابلات المسلحة بكابلات غير مسلحة عليكم سرعة تزويدنا بإشعار اعتماد استبدال الكابلات أو ما يثبت طلب الاستبدال.

٥- ما أشرتم إليه في الفقرة رقم (٢) أن طبيعة الموقع لا تسمح بتمديد الكابلات المسلحة عليكم سرعة تزويدنا بتقرير معتمد من إدارة المشاريع والصيانة يفيد بذلك.

٦- ما أشرتم إليه في الفقرة رقم (٢) من صعوبة الصيانة في حال تمديد الكابلات المسلحة عليكم سرعة تزويدنا بتقرير معتمد من قسم التشغيل والصيانة يفيد ذلك أو بمحضر اجتماع بشأن المعوقات المذكورة بالخطاب.

٧- ما أشرتم إليه في الفقرة رقم (٢) أنه تم من قبلكم دراسة طرق تنفيذ الكابلات داخل الموقع واعتماد الكابلات الغير مسلحة وهذا لا يعتد به بما أنه غير معتمد في محضر اجتماع أو خطاب رسمي من إدارة المشاريع والصيانة.

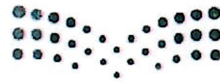
٨- ما أشرتم إليه في الفقرة رقم (٢) من أنه تم الاتفاق والاعتماد على تنفيذ كابلات غير مسلحة نأمل تزويدنا بإشعار الاعتماد ومحضر الاتفاق.

٩- ما أشرتم إليه في الفقرة رقم (٢) من تقديم الاعتماد نفيدكم بأنه لم يتم تزويدنا بأي مقترحات أو تقارير توضح ما تم ذكره في خطابكم قبل تقديم الاعتماد.

١٠-ما أشرتم إليه في الفقرة رقم (٢) من اعتماد الكابلات بالمشروع نفيدكم بأن الخطاب المقدم غير موضح فيه أي مواصفات لبنود الأعمال وغير مرفق معه أي محاضر رسمية او محاضر دراسة أو محاضر اتفاق أو اجتماع أو تقارير فنية تفيد باستبدال الكابلات المسلحة بالنوع الغير مسلح فالاعتماد فقط للشركة وأنها من الشركات المعتمدة لدى وزارة التعليم كما انه تم تقديم طلب اعتماد سابق للكابلات في خطابكم رقم ٤١/٣٦٠/ص ب تاريخ١٢/٠٧/٢٠٢٠م مرفق به جميع الكابلات المسلحة والغير مسلحة علما بأن البنود في جداول الكميات موضح فيها نوع الكابلات وعليكم الالتزام بما ذكر في المواصفة.

١١-ما أشرتم إليه في الفقرة رقم (٢) من تنفيذ مواسير خاصة بكابلات الموقع العام واستلامها من قبل جهة الإشراف نفيدكم بأنه تم تنفيذ هذه الطريقة من التمديد لتأخركم في توريد كابلات الموقع العام ورغبة منكم في الاستفادة من تنفيذ بنود مدنية ومعمارية أخرى لحين توريد الكابلات والسليفات من طرق تمديد الكابلات الواردة في مواصفات وزارة التعليم (٤/٣/٢/٢/٣) سواء كانت الكابلات مسلحة أو غير مسلحة وما أشرتم إليه ليس بتعميد رسمي لتغيير بند الكابلات المسلحة لغير مسلحة فالمعاملات الخاصة بأوامر التغيير لها مطالبات وإجراءات نظامية أنتم على دراية تامة بها وقمتم بإنجازها في اكثر من معاملة

وادي الدواسر - الخماسين - تلفون ٧٨٤٠٩٩٦ - ٧٨٤٠٩٩٢ - فاكس ٧٨٤٠٩٨٤ ص. ب ٥٦ الرمز البريدي ١١٩٩١



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر

وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم : ــــــــــــ
التاريخ : ــــــــــــ
المشفوعات : ــــــــــــ

١٢-ما أشرتم إليه في الفقرة رقم (٣) من تكاليف تأسيس المواسير نفيدكم بأنه تم الرد عليكم في النقطة السابقة كما أن الإجراءات الإدارية والفنية والمالية لإدارة مشاريع الوزارة تنص في المادة الثامنة والخمسون من اللائحة أنه لا يجوز للمتعاقد تنفيذ أية أعمال أو خدمات غير مشمولة بكميات وبنود العقد إلا بتعميد خطي بها ولا يستحق المتعاقد قيمة الأعمال التي ينفذها بالمخالفة لذلك.

١٣-ما أشرتم إليه في الفقرة رقم (٣) من تحمل تكاليف إضافية للمصلحة العامة والاستفادة من المشروع نفيدكم أن الإدارة والوزارة لا تتحمل أي مخالفة لتنفيذ أعمال بدون اعتماد رسمي صادر طبقا للنظام وتحديد المصلحة العامة يكون من قبل الجهة المالكة ويعتمد على التقارير الفنية ومحاضر الاجتماع والاعتمادات الرسمية ويتحمل المقاول المسؤولية كاملة وللإدارة الحق في إزالة الأعمال المنفذة على حساب المقاول.

١٤-ما أشرتم إليه في الفقرة رقم (٣) من اعتماد الكابلات بأنه تم مخاطبتكم أن الكابلات مخالفة لما ورد بجداول الكميات فقد تم التوضيح مسبقا بشأن ذلك في البند (٢) الفقرة رقم ١٠ كما أن خطاب طلب الاعتماد عاما ليس به أي رمز من رموز مواصفات البنود والاعتماد فقط خاص باعتماد الشركة وأنها من الشركات المعتمدة لدى وزارة التعليم ولا يعد ذلك مستندا رسميا لتغيير الكابلات المسلحة الى غير مسلحة لأن الأمر يتطلب تعميد من صاحب الصلاحية باعتماد أوامر التغيير موضحا فيه أسعار الكابلات الغير مسلحة.

١٥-فيما يخص البند رقم (٥) الفقرة رقم (١) وما أشرتم إليه من تلفظ مهندس الإدارة بألفاظ غير لائقة وبمراجعة الحاضرين في النقاش أفادوا أن هذه الاتهامات غير صحيحة ولم تصدر من مهندس الإدارة.

ولكم تحياتي ،،،

مدير شؤون المباني

م/فهد بن عايد ال مدرع

صورة لملف المشروع

صورة لمدير عام المشروعات الإنشائية بالوزارة

وادي الدواسر – الخماسين – تلفون ٧٨٤٠٩٩٦ – ٧٨٤٠٩٩٢ – فاكس ٧٨٤٠٩٨٤ ص. ب ٥٦ الرمز البريدي ١١٩٩١